

# 業 務 条 件 概 要 書

鹿児島工業高専第六志学寮改修（建築）（設備）設計業務

令和 6 年 1 月

## 目 次

1. 事業概要 .....	3
2. 業務概要 .....	3
3. 設計対象施設の概要 .....	3
(1) 敷地、施設及び改修の条件 .....	3
(2) 主な法的条件 .....	3
(3) 施設の現状 .....	3
4. 改修設計方針 .....	3
(1) 機能改善に関する改修設計方針 .....	3
(2) 要求環境保全性能についての方針 .....	3
5. 改修設計にあたっての留意事項 .....	4
(1) 機能改善に関する改修設計上の留意事項 .....	4
(2) 追加業務について .....	4
6. 工事費概算金額の算出について .....	4
7. 実施設計図及び数量調書、内訳の提出について .....	5

### ○ 別添資料

#### 配置図・平面図

## 1. 事業概要

本業務は、第六志学寮の老朽化に伴う全面改修の設計を行うものである。

## 2. 業務概要

本業務の設計対象は、平成元年に整備された施設であり、混住型学生寮のニーズに対応した施設への機能強化を目的とした改修整備を行う。

## 3. 設計対象施設の概要

### (1) 敷地、施設及び改修の条件

設計業務委託特記仕様書の「Ⅰ 業務概要 4 設計と条件」に示す「(1) 敷地の条件」、「(2) 施設の条件」及び「(3) 建設の条件」による。

なお、詳細は、別添資料「配置図・平面図」による。

### (2) 主な法的条件

#### ○ 用途地域の指定等

第一種居住地域 建ぺい率 60% 容積率 200%

#### ○ 地域地区の指定

都市計画区域

### (3) 施設の現状

#### 1) 現状の設備

第六志学寮は、平成元年に設置され現在に至る。建築後 34 年経過し、経年による建物の劣化が進行している。

#### 2) 改修履歴

- ・平成元年第六志学寮新営工事（設計図面有、紙図面のみ）

## 4. 改修設計方針

### (1) 機能改善に関する改修設計方針

- ・設備更新においては、保全性の向上及び維持管理費の低減を図る。

### (2) 要求環境保全性能についての方針

本業務においては、「官庁施設の環境保全性基準」（令和 3 年度版）に準拠することとし、環境負荷低減性を確保すること。

## 5. 改修設計にあたっての留意事項

本業務の実施にあたっては、次のことに留意する。

### (1) 機能改善に関する改修設計上の留意事項

- ・ 工法及び使用材料の選定にあたっては、工事期間とコスト縮減に配慮するとともに、恒久的施設に求められる機能が確保可能なものを選定すること。
- ・ 上記の留意事項に配慮するとともに、全体として、工期短縮とライフサイクルコストを含めたコスト縮減に配慮した設計とすること。
- ・ 提供する図面以外の配管の有無について十分な現況調査を行って上で設計作業を行うこと。
- ・ 寮室のエアコンはリース契約を行うため本設計対象外とする。ただし、既設エアコンの撤去及び新設エアコン（リース契約）の室内外機を設置するために必要な配管孔や壁補強等は本設計範囲とする。

### (2) 追加業務について

- ・ 「積算業務」にあたっては、特記仕様書に示した適用基準類を用いるものとし、拾い、集計の過程を示した資料を監督職員へ提出する。
- ・ 「概略工事工程表の検討及び作成」は、発注者の提示する工事期間内に工事を完了させるため実施工程の検討を行い、計画工程表を作成する。検討においては、必要に応じて工区分割の計画を行う。また、工事期間は学校行事等による工事中止日等施工条件等を加味したものとする。

## 6. 工事費概算金額の算出について

- ・ 実施設計にあたっては、発注者の提示する工事予算額を考慮した設計仕様とする。また、手戻りの少ない業務履行を行うことを目的に、特記仕様書に示す「実施設計のための基本事項の確定」（平面図、立面図、断面図の作成）の段階において、工事費概算金額の算出を行い監督職員の確認を踏まえ、実施設計図書の詳細図の作成を行うものとする。工事費概算金額の算出方法は「官庁施設の設計段階におけるコスト管理ガイドライン（平成 27 年改定）」の別添 2 に示す「概算工事費算出標準書式」を用いて算出とする。

※官庁施設の設計段階におけるコスト管理ガイドライン

[https://www.mlit.go.jp/gobuild/cost\\_gl.html](https://www.mlit.go.jp/gobuild/cost_gl.html)

## 7. 実施設計図及び数量調書、内訳の提出について

- ・実施設計図及び数量調書は工事入札執行の日程にあわせ5月31日（金）に発注者へ提出する。提出された図面等は部分使用として入札参加者へ配布するものとする。図面提出にあたっては、工事費概算金額の算出を改めて行い、提示された工事予算額との整合確認のうえ、監督職員へ概算金額の報告を行う。
- ・内訳書の提出は工事入札執行の日程にあわせ6月14日（金）とする。
- ・提出日等詳細は監督職員の指示による。



## 別 添 資 料

< 配置図・平面図 >



# 別 添 資 料

## < 建物 >